

**AMENDEMENT 5A.1****Verstedelijkingsverkenning in de Omgevingsvisie**

De gemeenteraad van Deventer, in vergadering bijeen op woensdag **12 november 2025**

Agendapunt Begroting 2026, MJPB 2027-2029

Programma 05. Ruimtelijke ontwikkeling

**Voorgesteld wordt:**

Punt 1 van het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. De programmabegroting 2026 vast te stellen, met dien verstande dat aan de lijst 'Nieuw Beleid' (p.3 van het Geld van Deventer, p.28 PDF-versie) wordt toegevoegd:

| Nr. | Omschrijving                                    | Programma                   | 2026    |
|-----|-------------------------------------------------|-----------------------------|---------|
| 13  | Verstedelijkingsverkenning in de Omgevingsvisie | 5. Ruimtelijke ontwikkeling | €40.000 |

En als toelichting in de begroting op te nemen:

**13. Verstedelijkingsverkenning in de Omgevingsvisie**

In de Verstedelijkingsverkenning geven we verder en nauwkeuriger vorm aan de compacte-stad-gedachte. Om de 11.000 nieuwbouwwoningen tot 2035 te realiseren loopt al het traject Deventer Bouwt/Wonen Ruimte Stad, dat zich vooral op grote uitbreidingslocaties richt. Tegelijkertijd ligt er binnen de bestaande stad veel onbenut potentieel, zo blijkt uit het rapport 'Deventer, erop of eronder: Een pleidooi voor slim ruimtegebruik'.<sup>1</sup> De Verstedelijkingsverkenning kan worden gezien als een verfijning van de woningbouwopgave: met een Verstedelijkingsverkenning komen nieuwe ruimtelijke keuzes beter in beeld en wordt nadrukkelijk gekeken naar woningbouwkansen en creatieve oplossingen binnen de bestaande stad. In de Verstedelijkingsverkenning worden kansen voor verdichting geïnventariseerd en ruimtelijke kaders geformuleerd. Uiterlijk in het derde kwartaal van 2026 wordt de gemeenteraad hierover geïnformeerd.

En de kosten hiervoor incidenteel te dekken uit de algemene reserve.

**Toelichting:**

Om de 11.000 nieuwbouwwoningen te realiseren tot 2035 zijn veel nieuwe bouwlocaties nodig. Een deel van de oplossing ligt in de ruimte buiten de stad en dorpen, maar ook binnen de huidige bebouwde kom is er ruimte voor duizenden woningen: met 'erop' (optoppen, 2196), 'erin' (transformatie en leegstand, 250), 'ertussen' (archipunctuur en innovatie, 1846), 'ernaast' (slim verdichten, 380) en 'eronder' (wonen onder bestaande gebruiksruimten, 150) zijn er binnenstedelijke kansen voor tot wel 4.800 woningen. Met verdichting kan de beschikbare ruimte in de stad duurzaam worden gebruikt om de grote woningbouwopgave toekomstbestendig aan te pakken.

Toch kent Deventer nog geen integrale Verstedelijkingsverkenning die richting geeft aan verdichting, architectuur, urbanisme en stedelijke ontwikkeling, terwijl thema's als woningbouw, klimaatadaptatie en mobiliteit juist wel worden afgewogen in de ontwerp-Omgevingsvisie. Daarnaast is het uitgangspunt 'inbreiden voor uitbreiden' al vastgesteld. Verdichting kan bijdragen aan een nog levendig Deventer, duurzaam ruimtegebruik en beter gebruik van voorzieningen: en er is potentie voor slimme en kwantitatieve verdichting. Daarvoor is een Verstedelijkingsverkenning nodig. Die kan helpen met het maken van keuzes en het aanjagen van transities.

**Indiërs:** Jarno van Straaten (GroenLinks) en Dorien Visser (PvdA)

**Mede-indiener(s):** Ad van der Linde (CDA), Kitty Schmidt (DS)

**Raadsvergadering d.d. 12 november 2025**

**BESLUIT:** Het amendement is aangenomen met 34 stemmen voor en 3 stemmen tegen van de fractie Deventer Belang

<sup>1</sup> Deventer, *EROP of ERONDER. Een pleidooi voor slim ruimtegebruik*. Studio Groen+Schild, 2025.